

Årsredovisning för

Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB

559082-6847

Räkenskapsåret
2016-10-31 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
	9-10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2018-03-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 27/2-18


Magnus Olsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB, 559082-6847 får härmed avge årsredovisning för 2016-10-31 - 2017-12-31.

Allmänt om verksamheten

Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB bildades 2016-10-31. Bolagets första räkenskapsår är förlängt.

Bolagets bildades i syfte att som moderbolag bilda fastighetskoncern med 3 st befintliga fastighetsbolag inom kommunkoncernen. Dotterbolagen blir således Jönköpings Kommuns Parkerings AB, 556095-2193, Jönköpings Kommuns Förvaltnings AB, 556045-5551, och Rosenlunds Fastighets AB, 556062-9205.

Utgångspunkten i denna omorganisation inom koncernen är att på sikt uppnå samordningsvinster avseende ekonomi, ledning och styrning samt förvaltning av kommunkoncernens fastighetsinnehav.

Verksamheten under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har arbete med planerat förvärv av fastigheten Hälsan 2 framskridit enligt plan och kommer förvärvas under våren 2018.

Verkställande direktör anställdes med start 2017-12-22.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolagets styrelse har per 2018-01-18 beslutat att teckna fastighetsöverlåtelseavtal med Jönköpings Kommun avseende fastigheten Hälsan 2, för en köpeskilling om totalt 206 750 000 kr. Fastigheten kommer tas över av bolaget 2 april enligt överlåtelseavtal.

Aktieägartillskott kommer begäras från Rådhus AB om 17 mnkr, övrig finansiering kommer ske genom upplåning.

Miljöinformation

Det övergripande målet i bolagets miljöpolicy är att genom miljöhänsyn bidra till att minska oönskad miljöpåverkan. Förutom att bolaget förutsätts bidra ett aktivt miljöarbete i rollen som fastighetsförvaltare, skall också hyresgästerna stimuleras till ett förebyggande arbete med riskhantering och miljöfrågor.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jönköpings Rådhus AB, org nr 556380-7162, med säte i Jönköping som är helägt av Jönköpings kommun.

Ägardirektiv

Ägardirektiven för bolaget är fastställda av kommunfullmäktige i Jönköpings kommun och därefter bekräftade på årsstämman. Av ägardirektiven framgår bl a följande:

Fastighetskoncernen ska för uthyrning nyproducera, förvärva, äga, förvalta och utveckla fastigheter. Det kommunala ändamålet med verksamheten är att främja näringslivet och sysselsättningen i Jönköpings kommun. Verksamheten ska främja mäss-, arrangemangs-, konferens- och kultutverksamheten i Jönköpings kommun samt främja tillgången på parkeringsplatser.

Ägarstyrning

Kommunstyrelsen har enligt 6 kap 1§ kommunallagen (KL) uppsiktsplikt över kommunal verksamhet som bedrivs i kommunala bolag och ska enligt 6 kap 1a§ KL i årliga beslut pröva om den verksamhet bolaget har bedrivit under föregående kalenderår varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Som underlag för kommunstyrelsens beslut har bolagets VD utvärderat bolagets verksamhet avseende dessa frågor, vilket sammanställts i ett dokument som tillställts styrelsen för beslut. Styrelsen har ställt sig bakom utvärderingen och anser att bolaget lever upp till de krav som framgår av kommunallagen.

Ekonomisk ställning och resultat

Belopp i Tkr

	2017-12-31
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansnetto	-599
Balansomslutning	33 832
Soliditet %	14,7

Styrelse och revisorer

Ordinarie ledamöter

Christer Gustafsson, ordförande (m)
Mats Grennborg, 1:e vice ordförande (kd)
Alf Gustafsson, 2:e vice ordförande (s)
Annica Lind Nordberg, (l)
Per Skrealid, (m)
Hans-Lennart Stenqvist, (s)
Harriet Blomberg Rosqvist, (s)

Verkställande direktör

Thomas Bergholm, till och med 2017-12-22
Magnus Olsson, från och med 2017-12-22

Sammanträden

Årsstämman hölls den 17 mars 2017. Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

Ordinarie revisorer

Deloitte AB, Hans Warén, auktoriserad revisor
Sven Ebbesson, lekmannarevisor (s)

Revisorssuppleanter

Deloitte AB, Pernilla Rehnberg, auktoriserad revisor
Björn Westberg, lekmannarevisor (l)

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Bundet eget kapital			
Ingående balans	-	-	-
Nyemission	3 000		3 000
Aktieägartillskott		1 950	1 950
Årets resultat		29	29
Vid årets utgång	3 000	1 979	4 979

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 978 626, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Tkr</i>
Balanseras i ny räkning	1 979
Summa	1 979

Enligt årsredovisningen framgår att koncernbidrag mottagits på totalt 5 190 562 kr från Rosenlunds Fastighets AB, org nr 556062-9205 om 3 130 562 kr och från Jönköpings kommuns Förvaltning AB, org nr 556045-5551 om 2 060 000 kr.

Koncernbidrag uppgående till 4 555 000 kr har lämnats till Jönköpings Rådhus AB, org nr 556380-7162. Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag innebär att soliditeten uppgår till 14,7 procent. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att lämnat koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 stycket.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2016-10-31- 2017-12-31
Rörelsens kostnader	2	
Övriga externa kostnader	3	-367
Personalkostnader	2	-168
Rörelseresultat	1	-535
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64
Resultat efter finansiella poster		-599
Bokslutsdispositioner	4	636
Resultat före skatt		37
Skatt på årets resultat	5	-8
Årets resultat		29

46

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	6	28 526
		<u>28 526</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>28 526</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	7	5 191
Aktuell skattefordran		115
		<u>5 306</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 306</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>33 832</u>

H.

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		3 000
		<u>3 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		1 950
Årets resultat		29
		<u>1 979</u>
		<u>4 979</u>
Summa eget kapital		
<i>Kortfristiga skulder</i>	8	
Skulder till koncernföretag		28 730
Övriga kortfristiga skulder		45
Leverantörsskulder		55
Skatteskulder		8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15
		<u>28 853</u>
		<u>33 832</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		

76

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Intäkter

Som intäkt redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför intäkter till nominellt värde om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans.

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de lämnas. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras ersättningen ut över det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte nytt kontrakt tecknas då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet. Ränteintäkter och räntebidrag resultatförs i den period de avser.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt ekonomisk innebörd över resultaträkningen bland bokslutsdispositioner.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Jönköpings Rådhus AB, org nr 556380-7162 med säte i Jönköping som är helägt av Jönköpings kommun.

Av bolaget totala kostnader och intäkter mätt i kronor avser 3% av kostnaderna och 0% av intäkterna andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret, VD anställdes med start 2017-12-22. Stadskontoret har ombesörjt bolagets ekonomi och administration. Bolagets ledning har köpts in från Tekniska kontoret.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

2016-10-31-
2017-12-31

Deloitte AB

Revisionsuppdrag

12

Not 4 Bokslutsdispositioner

2016-10-31-
2017-12-31

Mottagna koncernbidrag

5 191

Lämnade koncernbidrag

-4 555

Summa

636

Not 5 Skatt på årets resultat

2016-10-31-
2017-12-31

Aktuell skattekostnad

-8

-8

Not 6 Andelar i koncernföretag

2017-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Förvärv

28 526

Redovisat värde vid årets slut

28 526

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Rosenlunds Fastighets AB, 556062-9205	225 000	100	25 966
Jönköpings kommuns Parkerings AB, 556095-2193	400	100	1 000
Jönköpings kommuns Förvaltnings AB, 556045-5551	6 655	100	1 560
Summa			28 526

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2017-12-31</i>
Koncernbidrag från Rosenlunds Fastighets AB	3 131
Koncernbidrag från Jönköpings kommuns Förvaltnings AB	2 060
Redovisat värde vid årets slut	5 191

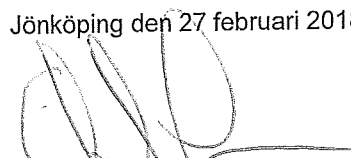
Not 8 Skuld till koncernbolag

	<i>2017-12-31</i>
Koncernbidrag till Jönköpings Rådhus AB	-2 605
Skuld koncernkonto	-26 125
Redovisat värde vid årets slut	-28 730

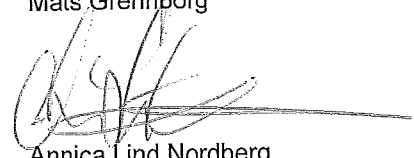
Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

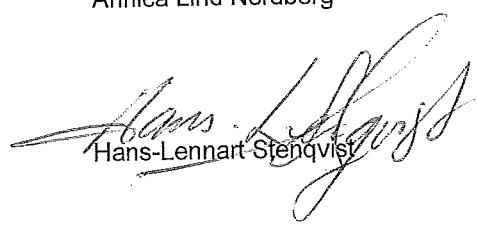
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2017-12-31</i>
Ställda säkerheter	Inga
Eventalförpliktelser	Inga

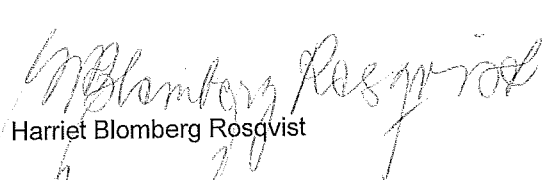
Jönköping den 27 februari 2018

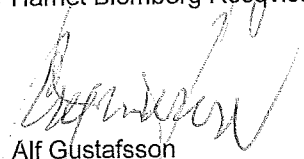

Christer Gustafsson
Styrelseordförande


Mats Grennborg

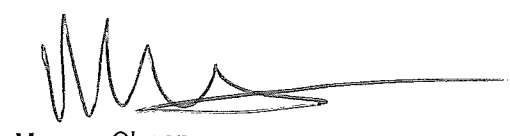

Annica Lind Nordberg


Hans-Lennart Stenqvist


Harriet Blomberg Rosqvist


Alf Gustafsson


Per Skrealid


Magnus Olsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/3 2018

Deloitte AB



Hans Warén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB
organisationsnummer 559082-6847

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2016-10-31 - 2017-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2016-10-31 - 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 8 mars 2018

Deloitte AB



Hans Warén
Auktoriserad revisor

Till årsstämman i **Jönköpings
Kommuns Fastighetsutveckling AB**

org. nr. 559082-6847

Till fullmäktige i Jönköpings kommun

Granskningsrapport för år 2017

Vi, av fullmäktige i Jönköpings kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Jönköpings Kommuns Fastighetsutveckling AB:s verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna skall enligt revisionsreglementet särskilt yttra sig över huruvida bolaget bedrivits på ett ändamålsenligt sätt utifrån de syfte som angivits i bolagsordningen och ägardirektiv, liksom de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

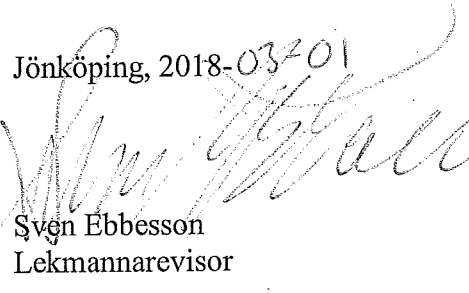
Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

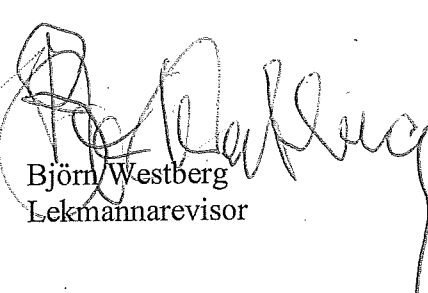
Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt utifrån de syfte som uttrycks i bolagsordningen och ägardirektiv. Bolagets verksamhet har bedrivits inom de ramar kommunala befogenheterna utgör.

Vi bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Jönköping, 2018-03-01


Sven Ebbesson
Lekmannarevisor


Björn Westberg
Lekmannarevisor