

Årsredovisning för
Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB
559082-6847

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB, 559082-6847 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Allmänt om verksamheten

Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB bildades 2016-10-31. Bolagets bildades i syfte att som moderbolag bilda en fastighetskoncern med tre stycken befintliga fastighetsbolag inom kommunkoncernen. Utgångspunkten i denna omorganisation inom koncernen var att uppnå samordningsvinster avseende ekonomi, ledning och styrning samt förvaltning av kommunkoncernens fastighetsinnehav. Under 2018 fusionerades två av bolagets dotterbolag till Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB. Det var Jönköping Kommuns Parkerings AB, org.nr 556095-2193 och Rosenlunds Fastighets AB, 556062-9205, som fusionerades till bolaget. Jönköpings Kommuns Förvaltnings AB, 556045-5551, kvarstår som dotterbolag. Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling, inklusive dotterbolaget Jönköpings Kommuns Förvaltnings AB, äger och förvaltar ca 70 000 kvm mässlokaler, ca 5400 kvm industrilokaler, ca 14500 kvm kontorslokaler. Utöver detta så äger bolaget fem stycken parkeringshus med ca 1900 platser. Bolaget har 9 anställda.

Verksamheten under räkenskapsåret

Under 2019 har bolaget haft fullt upp med tre stora projekt som har projekterats under året. Det är Elmia 2021, Science Towers och kv. Övertaget Södra Munksjön. Dessa projekt bedöms ha en projektkostnad runt 1 miljard kronor. Elmia 2021 projektets upphandling har överklagats av en entreprenör och ärendet ligger hos Förvaltningsrätten, vilket innebär att projektet försenas.

Det har genomförts en gestaltningstävling för Science Towers under året och en vinnare har utsetts som tillsammans med utsedd entreprenören jobbar vidare med projektering och utformning av fastigheten Science Towers. Byggnadsnämnden har även tagit beslut gällande utställning av ny detaljplan för Hälsan 2.

Inom Kv. Övertaget skall vi bygga ett P-Hus för ca 550 p-platser och en kommersiell lokal på ca 700 kvm, i samma kvarter skall andra byggherrar bygga en dagligvaruhandel, en förskola och kontor. Nytt P-Hus på Tändsticksområdet under det framtida hotellet är försenat på grund av dåliga markförhållande. Detta P-hus kommer att generera 115 nya p-platser på väster.

Under året har många renoveringar utförts på Science Park. Bland annat i kök, trapphus och omklädningsrum. Nödljus har bytts ut och åtgärder kopplat till brand har utförts och godkänts av Räddningstjänsten. En vattenläcka som har pågått under många års tid har lokaliserats och åtgärdats. Ventilation har justerats och balanserats i delar av huset. Tekniken har uppgraderats med bland annat informationsskärmar och nya porttelefoner. Införandet av nytt nyckelsystem har påbörjats och hyresgäster ansluts allt efter som. Mycket sanering av asbest har utförts samt byte av fönster.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har fortsatt arbetet med de stora projekten Elmia 2021, Science Towers och kv. Övertaget Södra Munksjön. Stora investeringar i samtliga fastigheter är planerade under 2020. Bland annat pågå en stor garagerenovering på Science Park. Ny detaljplan för Kv. Hälsan 2 skall antas och vinna laga kraft. Förfrågan gällande Kv. Övertaget skickas ut som ett samverkansprojekt för flera byggherrar inom kv.4.

Miljöinformation

Det övergripande målet i bolagets miljöpolicy är att genom miljöhänsyn bidra till att minska önskad miljöpåverkan. Förutom att bolaget förutsätts bedriva ett aktivt miljöarbete i rollen

559082-6847

som fastighetsförvaltare, skall också hyresgästerna stimuleras till ett förebyggande arbete med riskhantering och miljöfrågor.

I bolagets handlingsplan har konkreta miljömål tagits upp som skall inarbetas i det dagliga arbetet. Under året har bolaget arbetat med olika möjligheter att följa upp arbetet via styr- och reglerfunktioner för att kunna redovisa användningen av energi samt utsläpp av koldioxid.

Belysningen byts successivt ut till led med närvaro i lokalerna. Ett systematiskt arbete pågår att minska energiförbrukningen i fastigheterna.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jönköpings Rådhus AB, org nr 556380-7162, med säte i Jönköping som är helägt av Jönköpings kommun.

Ägardirektiv

Ägardirektiven för bolaget är fastställda av kommunfullmäktige i Jönköpings kommun och därefter bekräftade på årsstämman. Av ägardirektiven framgår bl a följande:

Fastighetskoncernen ska för uthyrning nyproducera, förvärva, äga, förvalta och utveckla fastigheter. Det kommunala ändamålet med verksamheten är att främja näringslivet och sysselsättningen i Jönköpings kommun. Verksamheten ska främja mäss-, arrangemangs-, konferens- och kulturverksamheten i Jönköpings kommun samt främja tillgången på parkeringsplatser.

Ägarstyrning

Kommunstyrelsen har enligt 6 kap 1§ kommunallagen (KL) uppsiktsplikt över kommunal verksamhet som bedrivs i kommunala bolag och ska enligt 6 kap 1a§ KL i årliga beslut pröva om den verksamhet bolaget har bedrivit under föregående kalenderår varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Som underlag för kommunstyrelsens beslut har bolagets VD utvärderat bolagets verksamhet avseende dessa frågor, vilket sammanställts i ett dokument som tillställts styrelsen för beslut. Styrelsen har ställt sig bakom utvärderingen och anser att bolaget lever upp till de krav som framgår av kommunallagen.

Styrelse och revisorer

Ordinarie ledamöter

Baris Belge, ordförande (m)
Annica Lind Nordberg, 1:e vice
ordförande (l) Per Skrealid, 2:e vice
ordförande (m)
Alf Gustafsson, (s)
Harriet Blomberg Rosqvist
(s)
Mats Grennborg, (kd)
Göran Malm, (sd)

Verkställande direktör

Magnus Olsson

Sammanträden

Årsstämman hölls den 29 mars 2019. Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.

Ordinarie revisor

Deloitte AB, Hans Warén, auktoriserad revisor

Revisorssuppleant

Deloitte AB, Pernilla Rehnberg, auktoriserad revisor

Lekmannarevisorer

Björn Westberg, lekmannarevisor

(1) Håkan Hakeberg,

lekmannarevisor (s)

Ekonomisk ställning och resultat	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Nettoomsättning	69 101	62 528
Resultat efter finansnetto	6 798	5 574
Balansomslutning	653 189	633 298
Soliditet %	9,11	8,62
Direktavkastning %	6,72	5,13

Eget kapital

	<i>Aktie</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Frit</i>	<i>Total</i>
	<i>-</i>		<i>t eget</i>	<i>t eget</i>
	<i>kapit</i>		<i>kapital</i>	<i>kapital</i>
	<i>al</i>			
Ingående balans	3 000	729	50 872	54 601
Aktieägartillskott			4 920	4 920
Årets resultat			5	5
Vid årets utgång	3 000	729	55 797	59 526

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 55 796 578, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Tkr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>55 797</u>
Summa	55 797

Koncernbidrag har mottagits från Jönköpings kommuns Förvaltningas AB, org nr 556045-5551 om 2 850 000 kr. Koncernbidrag uppgående till 9 600 000 kr har lämnats till Jönköpings Rådhus AB, org nr 556380-7162.

Styrelsens uppfattning är att lämnat koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 stycket.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning			
<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Nettoomsättning	<i>1</i>		
Hyresintäkter		67 748	61 431
Övriga intäkter		1 353	1 097
		<u>69 101</u>	<u>62 528</u>
Rörelsens kostnader			
Ovriga externa kostnader	<i>2,3</i>	-25 060	-23 609
Personalkostnader	<i>4</i>	-7 195	-5 274
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<i>5</i>	-23 136	-22 357
		<u>13 710</u>	<u>11 288</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 928	-5 771
		<u>6 798</u>	<u>5 574</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	<i>6</i>	-6 750	-5 520
		<u>48</u>	<u>54</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	<i>7</i>	-43	1 049
		<u>5</u>	<u>1 103</u>
Årets resultat			

Balansräkning			
<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR	<i>1</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	573 435	592 272
Inventarier, verktyg och installationer	9	24 220	19 136
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	16 608	998
		<u>614 263</u>	<u>612 406</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	1 560	1 560
		<u>1 560</u>	<u>1 560</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>615 823</u>	<u>613 966</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 468	1 842
Fordringar hos koncernföretag	12	2 850	2 680
Skattefordran		7 173	2 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 240	1 947
		<u>16 731</u>	<u>9 143</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Koncernkonto	12	20 635	10 189
		<u>20 635</u>	<u>10 189</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>37 366</u>	<u>19 332</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>653 189</u>	<u>633 298</u>

Balansräkning			
<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000	3 000
Reservfond		729	729
		<u>3 729</u>	<u>3 729</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		55 792	49 769
Årets resultat		5	1 103
		<u>55 797</u>	<u>50 872</u>
Summa eget kapital		<u>59 526</u>	<u>54 601</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	13	10 542	10 784
		<u>10 542</u>	<u>10 784</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	14	545 000	545 000
Koncernkonto	14	-	8 371
		<u>545 000</u>	<u>553 371</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	14	4 680	3 330
Ovriga kortfristiga skulder		280	237
Leverantörsskulder		7 564	2 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 597	8 321
		<u>38 121</u>	<u>14 542</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15	<u>653 189</u>	<u>633 298</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter inte bedöms vara väsentlig, delas tillgången inte upp på komponenter.

Avskrivningar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Byggnader:	
Stomme/grund	50-100
Fasad	50-70
Värme/sanitet	60
Fönster	50
Byggkompletteringar/stomkompletteringar	30-50
Ventilation	40
Tak	25-40
El	20-40
Teknik	30
Hissar	25

Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB

11(19)

559082-6847

Rör	20
Inre ytskikt/målning/vitvaror	20
Solel	20
IT-system	15

Ombyggnationer 10-15

Markanläggningar 20

Inventarier, verktyg 5-15

Installationer 33

Konst Ingen avskrivning

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen. Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före

balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Intäkter

Som intäkt redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför intäkter till nominellt värde om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans.

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de lämnas. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras ersättningen ut över det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte nytt kontrakt tecknas då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet. Ränteintäkter och räntebidrag resultatförs i den period de avser.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt ekonomisk innebörd över resultaträkningen bland bokslutsdispositioner.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Jönköpings Rådhus AB, org nr 556380-7162 med säte i Jönköping som är helägt av Jönköpings kommun.

Av bolaget totala kostnader och intäkter mätt i kronor avser 3% (2%) av kostnaderna och 17% (63%) av intäkterna andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Nyckeltalsdefinitiner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2019	2018
<i>Deloitte AB</i>		
Revisionsuppdrag	25	20

Not 3 Leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	2019	2018
Inom ett år	50	32
Senare än ett men inom fem år	103	11
Summa	153	43

Not 4 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	2019	2018
Kvinnor		
Män	9	3
Totalt	9	3

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2019	2018
Löner och andra ersättningar:	4 685 738	3 383 916
Sociala kostnader, inkl pensionskostnader	2 206 274	1 693 071
Summa	6 892 012	5 076 987

Av företagets pensionskostnader avser 292 tkr (278 tkr) företagets VD och styrelse. Bolaget har 9 anställda

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2019	2018
Andel kvinnor i styrelsen	29%	29%
Andel män i styrelsen	71%	71%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Not 5 Avskrivningar

	2019	2018
Byggnader	20 914	20 198
Markanläggningar	490	494
Inventarier, verktyg och installationer	1 732	1 665
Summa avskrivningar	23 136	22 357

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2019	2018
Mottagna koncernbidrag	2 850	2 680
Lämnade koncernbidrag	-9 600	-8 200
Summa	-6 750	-5 520

Not 7 Skatt på årets resultat

	2019	2018
Aktuell skattekostnad	-285	-251
Uppskjuten skatt	242	1 500
Jusering av skatt föregående år		-200
	-43	1 049

Avstämning av årets skattekostnad

	2019	2018
Resultat före skatt	49	54
Skatt enligt gällande skattesats	-10	-12
Ej avdragsgilla kostnader	-4 510	
Ej skattepliktiga intäkter	4 235	
Ovriga justeringar		1 061
Uppskjuten skatt	242	
Årets redovisade skatt	-43	1 049

Not 8 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	908 430	-
Inköp under året	2 568	215 538
Inköp via fusion		692 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	910 998	908 430
<i>Ingående avskrivningar</i>	-316 158	-
Ackumulerade avskrivningar via fusion		-307 206
Årets avskrivning	-21 405	-8 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 563	-316 158
Utgående restvärde	573 435	592 272

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	61 028	-
Inköp under året	6 816	3 042
Inköp via fusion		57 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	67 844	61 028
<i>Ingående avskrivningar</i>	-41 892	-
Ackumulerade avskrivningar via fusion		-41 291
Årets avskrivningar	-1 732	-601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	-43 624	-41 892
Utgående restvärde	24 220	19 136

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	998	-
Inköp under året	24 078	1 465
Inköp via fusion		2 347
Aktiverat under året	-8 468	-2 814
Utgående värde	16 608	998

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	1 560	28 526
Avyttring via fusion		-26 966
Redovisat värde vid årets slut	1 560	1 560

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr	Antal aktier	i %	Redovisat värde
Jönköpings kommuns Förvaltnings AB	6 655	100	1 560
Summa			1 560

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2019-12-31	2018-12-31
Koncernbidrag från Jönköpings kommuns Koncernkonto	2 850	2 680
	20 635	10 189
Redovisat värde vid årets slut	23 485	12 869

Not 13 Uppskjuten skatt

2019-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Ingående saldo	454	11 238	10 784
Tillkommande skatteskulder	345	103	-242
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	799	11 341	10 542
2018-12-31			
Ingående saldo	-	-	
Tillkommande via fusion	209	12 493	12 284
Tillkommande skatteskulder	245	-1 255	-1 500
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	454	11 238	10 784

2019-12-31	<i>Uppskjuten</i>	<i>Uppskjuten</i>	<i>Nett</i>
Temporära skillnader avskrivning byggnader	<i>skattefordran</i>	<i>skatteskuld</i>	<i>o 10</i>
	<i>n</i>	<i>d</i>	<i>542</i>
	799	11 341	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	799	11 341	10 542
2018-12-31			
Temporära skillnader avskrivning byggnader	454	11 238	10 784
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	454	11 238	10 784

Not 14 Skuld till koncernföretag

<i>Långfristiga skulder</i>	2019-12-31	2018-12-31
Lån Jönköpings Rådhus AB		
Förfallotid efter balansdagen:		
Inom 1 år	75 000	20 000
Mellan 1-5 år	270 000	275 000
Over 5 år	200 000	250 000
	545 000	545 000
Koncernkonto	-	8 371
Redovisat värde vid årets slut	545 000	553 371

<i>Kortfristiga skulder</i>	2019-12-31	2018-12-31
Koncernbidrag till Jönköpings Rådhus AB	4 680	3 330
Redovisat värde vid årets slut	4 680	3 330

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>Ställda säkerheter</i>	2019-12-31	2018-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Jönköping den 28 februari 2020

Baris Belge
Styrelseordförande

Annica Lind Nordberg

Per Skrealid

Alf Gustafsson

Harriet Blomberg Rosqvist

Mats Grennberg

Göran Malm

Magnus Olsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats
den
Deloitte AB

Hans Warén
Auktoriserad
revisor