



JÖNKÖPINGS RÅDHUS AB

Särskilt ägardirektiv – Jönköpings Kommuns Fastighetsutveckling AB

För de bolag som ingår i Jönköpings Rådhus AB-koncernen gäller dokumentet ”Gemensamt ägardirektiv”. För varje bolag finns också ett ”Särskilt ägardirektiv”. De särskilda ägardirektiven är fastställda av Jönköpings kommun i kommunfullmäktige 2018-02-22 § 47 och därefter bekräftade på bolagsstämman.

1. Kommunens motiv för att äga Jönköpings Kommuns Fastighetsutveckling AB

Ändamålet med verksamheten är att bidra till att tillgodose kommunens, kommuninvånarnas och näringslivets behov av mark och lokaler och därigenom främja näringsliv och sysselsättning.

Bolaget ska för uthyrning nyproducera, förvärva, äga, förvalta och utveckla fastigheter. Verksamheten ska främja näringslivet, skapa sysselsättning och arbetstillfällen i Jönköpings kommun. Verksamheten ska främja mäss-, arrangemangs-, konferens- och kulturverksamheten i Jönköpings kommun samt främja tillgången på parkeringsplatser.

2. Bolagets uppdrag

Koncernen ska nyproducera, förvärva, äga, förvalta och utveckla ändamålsenliga fastigheter för uthyrning i de centrala delarna av Jönköping. Koncernen ska tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för Elmia AB, för hyresgäster i Ljungarums industriby samt uppföra och äga parkeringsanläggningar. Fastighetsförvaltningen ska präglas av finansiell stabilitet och långsiktighet.

3. Mål och riktlinjer

3.1 God ekonomisk hushållning

Kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning handlar om att kommunerna långsiktigt ska klara av sitt samhällsuppdrag med god kvalitet inom en sund finansiell utveckling. ”Hållbar ekologisk utveckling” harmonierar väl med detta men med fokus på miljöpåverkan. Redovisning och uppföljning av mål sker på årsstämman för ägarna. Styrelsen ansvarar för hur bolaget avser uppfylla nedanstående mål i det löpande strategi- och planeringsarbetet.

3.2 Verksamhetsmål

Koncernens övergripande verksamhetsmål är att vara en effektiv, kundorienterad och utvecklande leverantör av lokaler, parkeringsanläggningar och genom att vara en god hyresvärd bedriva en effektiv fastighetsförvaltning och ha goda relationer till hyresgästerna.

3.3 Finansiella mål

Direktavkastningen (driftnetto/fastigheternas samlade marknadsvärde) ska långsiktigt, i genomsnitt, uppgå till minst 6 %.

Soliditeten ska långsiktigt vara lägst 10 %.

3.4 Hållbar utveckling

I Jönköpings kommuns för tiden gällande Program för hållbar utveckling – miljö framgår mål för kommunens nämnder och bolag. Samtliga bolag i koncernen ska arbeta med det som är gemensamt i programmen samt de mål som avser respektive bolag.

4. Frågor som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt gällande investeringar

Koncernen ska se till att Rådhus AB bereds möjlighet att ta ställning i frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Som frågor av principiell beskaffenhet betraktas:

- Investeringar (ej reinvesteringar inom befintligt fastighetsbestånd) som överstiger 15 mnkr.