

Årsredovisning för
Jönköpings kommuns Förvaltnings AB
556045-5551

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Jönköpings kommuns Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 31 mars 2023

Magnus Olsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jönköpings kommuns Förvaltnings AB, 556045-5551, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Jönköpings kommuns Förvaltnings AB äger Ljungarums Industriby omfattande 5 400 kvm industrilokaler på fastigheten Ädelgasen 2. Under 2022 tillkommer ytterligare ca 1 100 kvm industrilokaler på fastigheten Ätteläggen 2. Fastigheten förvärvades 2021-11-01 av moderbolaget moderbolaget Jönköpings Kommuns Fastighetsutvecklings AB genom ett transportköp.

Bolaget ska genom uthyrning av lokalerna på Ljungarum till främst mindre företag främja näringslivets utveckling.

Verksamheten under räkenskapsåret

Intresset är stort för området och industrilokaler. Vi har färdigställt allt arbete med styrning av fastigheten, det innebär att vi kan styra varje modul mer energieffektivt via vår web portal. Vi har under detta år minimerat drift och underhållsåtgärder i fastigheten och haft ett mellanår. Översyn av de tekniska system och byte av termostater på radiatorerna sker kontinuerligt.

Arbeten med utvändigt staket och asfaltering för att säkerställa området. Utvändigt arbete under mark med vattenledningar som har brustit. Underhåll av en hyresgäst lokal. Läckage diesel från en hyresgäst verksamhet tvingade oss att sanera området, detta arbete gick på Hyresgästens försäkring.

Miljöinformation

Det övergripande målet i bolagets miljöpolicy är att genom miljöhänsyn bidra till att minska oönskad miljöpåverkan. Förutom att bolaget förutsätts bedriva ett aktivt miljöarbete i rollen som fastighetsförvaltare, skall också hyresgästerna stimuleras till ett förebyggande arbete med riskhantering och miljöfrågor. Uppvärmningen av Industribyn utgör den enskilt största miljöpåverkande faktorn. Den modernisering av värmeanläggningen som gjorts under senare år har dock inneburit att förbrukningen kunnat begränsas. Byte av fönster, portar, ytterdörrar samt isolering av tak förväntas sänka förbrukningen ytterligare. Med nytt styrsystem kommer anläggningen drifas ännu mer energieffektivt. Vi tittar också på möjligheten att installera solceller på tak. Inkoppling av fjärrvärme på Ätteläggen bidrar till ett mer hållbart samhälle.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB, org nr. 559082-6847, med säte i Jönköping. Detta bolag är i sin tur helägt dotterbolag till Jönköpings Rådhus AB, org nr 556380-7162, med säte i Jönköping som är helägt av Jönköpings kommun.

Ägardirektiv

Ägardirektiven för företaget är fastställda av kommunfullmäktige i Jönköpings kommun och därefter bekräftade på årsstämman. Av ägardirektiven framgår bl a följande: Bolagets uppgift är att äga och förvalta fastigheter för uthyrning samt verka för näringslivs- och sysselsättningsstimulerande åtgärder inom Jönköpings kommun. Det kommunala ändamålet med verksamheten är att främja näringslivet och sysselsättningen i Jönköpings kommun.

Uthyrning av lokaler i Ljungarums industriby sker främst till mindre företag med varierande verksamhet till marknadsmässig hyra. Genom hyreshöjningen som genomfördes för några år sedan samt att uthyrningsgraden är mycket god, kommer det finansiella målet om 25% genomsnittlig avkastning/år under en fem års period att uppnås.

Ägarstyrning

Kommunstyrelsen har enligt 6 kap 1§ kommunallagen (KL) uppsiktsplikt över kommunal verksamhet som bedrivs i kommunala bolag och ska enligt 6 kap 1a§ KL i årliga beslut pröva om den verksamhet bolaget har bedrivit under föregående kalenderår varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Som underlag för kommunstyrelsens beslut har bolagets VD utvärderat bolagets verksamhet avseende dessa frågor, vilket sammanställts i ett dokument som tillställts styrelsen för beslut. Styrelsen har ställt sig bakom utvärderingen och anser att bolaget lever upp till de krav som framgår av kommunallagen.

Styrelse och revisorer

Ordinarie ledamöter

Magnus Olsson, ordförande
Eva Nilenfjord
Nedo Sever

Verkställande direktör

Magnus Olsson

Sammanträden

Årsstämman hölls den 25 mars 2022. Styrelsen har under året haft 3 protokollförda sammanträden.

Ordinarie revisorer

KPMG AB, Michael Johansson, auktoriserad revisor, från och med 2020-04-03
Håkan Hakeberg, lekmannarevisor (s)
Björn Westberg, lekmannarevisor (l)

Revisorssuppleanter

KPMG AB, Dag Köllerström, auktoriserad revisor, från och med 2020-04-03

Ekonomisk ställning och resultat

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	6 850	5 246	5 030	4 646	4 442
Resultat efter finansnetto	3 329	3 273	2 879	2 858	2 686
Rörelsemarginal (%)	50	63	57	62	60
Avkastning på eget kapital %	117	127	112	112	105
Balansomslutning	20 064	7 012	5 894	4 855	4 556
Soliditet %	14	37	44	53	56

Definitioner, se sidan 9

Eget Kapital

	Akteikapital	Reservfond	Fritt Eget Kapital
Ingående balans		666	1777
Årets resultat			264
Vid årets slut		666	2 041

Förslag till disposition av företagets vinst

Kommentar

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 041 017, disponeras enligt följande;

	Belopp
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:</i>	
Balanserat resultat	1 777
Årets resultat	264
Totalt	2 041
<i>Disponeras för</i>	
Balanseras i ny räkning	2 041
Summa	2 041

Kommentar till not

Enligt årsredovisningen framgår att ett koncernbidrag uppgående till 3 000 000 kr har lämnats till Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i Tkr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	1		
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 850	5 246
Övriga rörelseintäkter		-	21
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		6 850	5 267
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-2 940	-1 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-468	-251
Summa rörelsens kostnader		-3 408	-1 994
Rörelseresultat		3 442	3 273
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113	-
Summa resultat från finansiella poster		-113	-
Resultat efter finansiella poster		3 329	3 273
Bokslutsdispositioner			
Andra bokslutsdispositioner	5	-3 000	-3 260
Summa bokslutsdispositioner		-3 000	-3 260
Resultat före skatt		329	13
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	-65	-5
Summa skatter		-65	-5
Årets resultat		264	8

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	18 220	4 546
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	930	402
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		376	567
Summa materiella anläggningstillgångar		19 526	5 515
Summa anläggningstillgångar		19 526	5 515
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		298	568
Aktuell skattefordran		158	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82	4
Summa kortfristiga fordringar		538	572
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	925
Summa kassa och bank		-	925
Summa omsättningstillgångar		538	1 497
SUMMA TILLGÅNGAR		20 064	7 012

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		666	666
Reservfond		133	133
Summa bundet eget kapital		799	799
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 777	1 769
Årets resultat		264	8
Summa fritt eget kapital		2 041	1 777
Summa eget kapital		2 840	2 576
Avsättningar	9		
Uppskjuten skatteskuld		68	4
Summa avsättningar		68	4
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		170	123
Skulder till koncernföretag	10	15 802	3 260
Aktuell skatteskuld		-	37
Övriga skulder		164	203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 020	809
Summa kortfristiga skulder		17 156	4 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 064	7 012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter inte bedöms vara väsentlig, delas tillgången inte upp på komponenter.

Avskrivningar

Kommentar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25 - 51
Markanläggningar	20
Inventarier	5

Kommentar till not

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen. Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Intäkter

Som intäkt redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför intäkter till nominellt värde om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans.

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de lämnas. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras ersättningen ut över det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte nytt kontrakt tecknas då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet. Ränteintäkter och räntebidrag resultatförs i den period de avser.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt ekonomisk innebörd över resultaträkningen bland bokslutsdispositioner.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling, org nr 559082-6847 med säte i Jönköping, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Jönköpings Rådhus AB, org nr 556380-7162 med säte i Jönköping som är helägt av Jönköpings kommun.

Av företagets totala kostnader och intäkter mätt i kronor avser 32% (21%) av kostnaderna och 12% (0%) av intäkterna andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ingen anställd personal. Fastighetsförvaltningen och bolagets ledning sköts av Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB, medan Jönköpings Kommun, stadskontoret ombesörjer bolagets ekonomi och administration.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<i>KPMG</i>		
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	9	15

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader	352	158
Markanläggning	48	48
Inventarier	68	45
Totalt	468	251

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-3 000	-3 260
Summa	-3 000	-3 260

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skattekostnad	-1	-7
Uppskjuten skatt	-64	2
	-65	-5

Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021
Resultat före skatt	329	13
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 %	-68	-3
Skatt hänförlig till tidigare år	3	-2
Redovisad effektiv skatt	-65	-5

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 721	9 721
-Nyanskaffningar	14 074	-
Vid årets slut	23 795	9 721
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 175	-4 969
-Årets avskrivning	-400	-206
Vid årets slut	-5 575	-5 175
Redovisat värde vid årets slut	18 220	4 546
Varav mark	790	790

Kommentar till not

Verkligt värde är framräknat genom en intern marknadsvärdering av företagets fastigheter. Värderingen bygger på en ettårig avkastningskalkyl och är baserad på faktiska hyresintäkter och schabloniserade kostnader avseende drift- och underhåll. Varje fastighet har därefter värderats individuellt efter ett bedömt marknadsmässigt avkastningskrav.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 016	1 016
-Nyanskaffningar	595	-
	1 611	1 016
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-613	-569
-Årets avskrivning	-68	-44
	-681	-613
Redovisat värde vid årets slut	930	403

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	4	6
Återförda skatteskulder	64	-2
Uppskjuten skatteskuld	68	4

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Skillnad skattemässiga/bokföringsmässigt värde byggnader	68	4
Uppskjuten skatteskuld	68	4

Not 10 Skulder/Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernkonto</i>	12 802	-925
Koncernbidrag	3 000	3 260
	15 802	2 335

Beviljat belopp på checkräkningskredit i koncernkontot uppgår till 30 000 30 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Samtliga moduler är utyrda och inga uppsägningar finns. Under 2023 skall alla armaturer med gamla lysrör fasas ut. Befintliga armaturer byggs om eller utbytes. Plåtarbeten fasad skall påbörjas. Upphandling av entreprenad är påbörjad, nya kvm kan skapas via tillbyggnad inom befintlig detaljplan. Bolaget undersöker möjligheten att koppla in fjärrvärme på Ätteläggen istället för direktvärmande el.

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Jönköping den

Magnus Olsson
Styrelseordförande och verkställande direktör

Eva Nilenfjord

Nedo Sever

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Michael Johansson
Auktoriserad revisor

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MAGNUS OLSSON

Date: 2023-03-02 06:52:33

BankID refno: d7860882-2c7f-4af0-a6ab-04012a15c



VD: Magnus Olsson

Signed by: Eva Signe Birgitta Nilenford

Date: 2023-03-02 08:16:33

BankID refno: f97c3116-8b5a-4cf0-a884-e2fee6e0a



Ledamot: Eva Nilenford

Signed by: Nedeljko Nedo Sever

Date: 2023-03-02 08:42:29

BankID refno: aa61abcc-fb15-4536-9117-ba55aa58



Ledamot: Nedo Sever

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jönköpings kommuns Förvaltnings AB, org. nr 556045-5551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jönköpings kommuns Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jönköpings kommuns Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jönköpings kommuns Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jönköpings kommuns Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jönköpings kommuns Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 3 mars 2023

KPMG AB

Michael Johansson
Auktoriserad revisor



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MICHAEL JOHANSSON

Date: 2023-03-03 13:59:45

BankID refno: fb0a9480-70bb-4f42-b9db-e52e7b62c



Revisor: Michael Johansson